



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК**

тел. 054/ 810-088

e – mail: nacelnik.pelagicevo@gmail.com

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлукама Скупштине општине Пелагићево о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју пословне зоне у Поребрица број: 01-022-48/ 25 („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 10/25), начелник општине Пелагићево р а с п и с у ј е:

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају непокретности на подручју пословне зоне
и Поребрицама

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју пословне зоне у Поребрицама у својини општине Пелагићево и то :

I.1 На подручју пословне зоне у Поребрицама:

I.1.1 -к.ч. бр. 1382/5 звано „Поље-Барица“, у нарави њива б.класе, површине 28958 m² , уписане у ЛН број: 1 КО Поребрице;

II - Предметне парцеле из члана I. продају се у цјелини и у затеченом стању.

-земљиште означено као к.ч. бр. 1382/5 КО Поребрице је предвиђено за изградњу пословних и индустријских објеката.

III - Почетна лицитациона цијена износи:

-За непокретности из члана I. тачка I.1.1 износи 65.155,50 KM

IV - Лицитациони корак за непокретности из члана I. тачка I.1.1 се одређује у висини од 100,00 KM.

V - Продаја непокретности се врши по катастру непокретности.

VI - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ од 10% од почетне лицитационе цијене.

на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VII - Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 05.09.2025. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX – Обавеза инвеститора да започне изградњу пословног објекта/објеката у року од годину дана према приложеном бизнис плану, а што ће бити дефинисано купопродајним уговором.

X - Продајну цјену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цјене.

XI - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остала питања.

XII- Јавна лицитација биће објављена у дневном листу „Euroblic“, сајту општине Пелагићево www.pelagicevo.gov.ba и огласној табли општине Пелагићево.

XIII - Личитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Вука Карађића 10, 76256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/490-240.

Број: 02 – 477 - 7 /25

Датум: 07.08.2025. године.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Славко Тешић